

JUEVES, 16 DE OCTUBRE

Jornada sobre Inteligencia Artificial y Derecho inmobiliario en Iberoamérica

LUGAR: Salón de actos del CORPME en la calle Príncipe de Vergara 70 de Madrid.

9:30h. Salida para Madrid a la sede del CORPME, Calle Príncipe de Vergara 70³.

10:00 a 12:00h. Presentación del Asistente de Inteligencia Artificial aplicado a los Registros de Iberoamérica -Proyecto AIRE de IBEROREG-.

Don Ignacio González Hernández, *Registrador de la Propiedad y Mercantil, Director del Servicio de Innovación y de Coordinación de Oficinas Liquidadoras del CORPME* y Don Manuel Lorenzo, *Director de Proyectos y Actividades de la Vocalía de Internacionales del CORPME*.

12:00h. Pausa Café

12:30h. Presentación de otras experiencias sobre la aplicación de la IA a los Registros de la Propiedad en otros países iberoamericanos. Representantes de esos países.

13:30h. Almuerzo.

15:30 a 17:30h. Conversatorio acerca de la experiencia del Curso CADRI y novedades legislativas en los países de Iberoamérica. Impartida por miembros de la asociación CADRI-AEC.

Marco Antonio Sepúlveda, José Antonio Quirós, Juan Carlos Mejía, Claudia Lavinia Figueroa.

17:30h. Vuelta a “La Cristalera”.

VIERNES, 17 DE OCTUBRE

9:30h. Salida para Madrid a la sede del CORPME, Calle Príncipe de Vergara 70.

10:00h. Acto Oficial de celebración del XXV Aniversario del Curso Anual de Derecho Registral Iberoamericano -CADRI-⁴ (C/ Príncipe de Vergara 70, Madrid), presidido por el por el *Ministro de Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes de España, Excmo Sr Don Félix Bolaños García*.

Durante el acto tendrá lugar una Conferencia Magistral⁵ a cargo de **Antonio Pau Pedrón**, *expresidente de la Comisión General de Codificación, exdirector de la Dirección General de Registros y del Notariado, y exdecano del CORPME*.

Semblanza histórica del Curso Cadri, y palabras del *presidente de la asociación*

CADRI-AEC. Don Marco Antonio Sepúlveda Larroucau.

13:00h. Vino español.

Tarde Libre.

..... TERCERA SEMANA

LUNES, 20 DE OCTUBRE

10:00 a 12:00h. La relación entre el Registro de la Propiedad y la actividad urbanística en sus distintas fases, y Taller de un supuesto del sistema de Compensación.

Don Rafael Arnaiz Ramos, *Registrador de la Propiedad y Mercantil*.

12:00h. Pausa café.

12:30h. La Conciliación y la Mediación registral.

Don José Ramón Martín Marco, *Registrador de la Propiedad y Mercantil y Presidente de la oficina de Conciliación y Mediación del CORPME*.

13:30h. Almuerzo.

15:30h. Registro de la propiedad, publicidad registral formal y protección de datos.

Don Vicente Domínguez Calatayud, *Registrador de la Propiedad, Director del Centro de Protección de Datos del CORPME*.

Don Fernando Moreta Bañuelos, *Delegado de Protección de datos del CORPME*.

16:30h. Posesión y Registro de la Propiedad: la usucapión contra tabulas y la usucapión secundum tabulas.

Doña Nieves Fenoy Picón, *Catedrática de Derecho Civil, Universidad Autónoma de Madrid*.

MARTES, 21 DE OCTUBRE

Jornada sobre Cooperación Jurídica Internacional y Derecho de la UE.

10:00h. El certificado sucesorio europeo.

Don Iván Heredia Cervantes, *Profesor titular de Derecho Internacional Privado de la Universidad Autónoma de Madrid*.

11:00h. La cooperación registral internacional y las redes Internacionales de cooperación (portales E-Justice e Iberoreg).

Doña Pilar Verdejo García, *Registradora de la Propiedad y Mercantil, Punto de contacto para España de la red “Iberoreg”*.

12:00h. Pausa café.

12:30h. La inscripción de los documentos extranjeros en el Registro de la Propiedad.

Doña M^a Teresa Touriñán Morandeira, *Registradora de la Propiedad y Mercantil, Contact-Point para España del portal E-Justice de la Comisión Europea para el proyecto de interconexión de los registros de la propiedad europeos*.

13:30h. Almuerzo.

15:30h. El Derecho Internacional y el Registro de la Propiedad: sistema de fuentes, normas de conflicto y prueba del derecho extranjero.

Doña Marta Hernández Gómez de Liaño, *Registradora de la Propiedad y Mercantil*.

16:30h. Taller práctico: inscripción de los derechos adquiridos por compraventa con elementos internacionales e inscripción de la sucesión internacional.

Doña Marta Hernández Gómez de Liaño, *Registradora de la Propiedad y Mercantil*.

MIÉRCOLES, 22 DE OCTUBRE

Jornada sobre blanqueo de capitales

LUGAR: Salón de actos del CORPME en la calle Alcalá 540 de Madrid.

9:30h. Salida para visitar los Registros de la Propiedad de Madrid (C/Alcalá núm.540).

10:00h. Formación de grupos y distribución entre diferentes Registros de la Propiedad para recibir explicaciones prácticas acerca del procedimiento registral en España.

12:00. Pausa café.

12:30h. Los Registro de la Propiedad y Mercantil como instrumentos de la lucha contra el blanqueo de capitales. Especial Referencia al Centro Antiblanqueo (CRAB) del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Don Carlos Mañero, *Registrador de la Propiedad y Mercantil, miembro del CRAB*.

13.30h. Almuerzo en la sede de los Registros de la Propiedad.

NOTAS

- Un día a determinar se hará una visita al Museo del Prado.
- Tras el almuerzo de despedida, y de conformidad con los itinerarios de salida oportunamente comunicados a la dirección del Curso, se comenzarán a gestionar los traslados al aeropuerto de los alumnos. El sábado 25 de Octubre, todos los alumnos deberán abandonar la Residencia la Cristalera.

15.30h. Conversatorio con Don Francisco Córcoles Martínez, *Jefe de Área de Análisis Estratégico del Servicio Ejecutivo de la Comisión de Prevención del Blanqueo de Capitales e Infracciones Monetarias de España (SEPBLAC)*, y con Doña Mónica Martínez Molina, *Abogada experta en Crimen Organizado Transnacional, Gerente del CRAB*.

17:30h. Vuelta a “La Cristalera”.

JUEVES, 23 DE OCTUBRE

11:00 a 13:00h. Examen.

13:30h. Almuerzo.

15:30h. Tarde libre⁶.

16.30h. Entrega de las notas del examen.

21:00h: Cena de Clausura.

VIERNES, 24 DE OCTUBRE

Aula Magna de la Facultad de Derecho de la Universidad Autónoma de Madrid

11:00h. Salida para la Universidad Autónoma de Madrid.

12:00h. Ponencia de clausura. en el Aula Magna Francisco Tomás y Valiente de la FACULTAD DE DERECHO DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MADRID, a cargo de Don Alfonso Candau Pérez, *Presidente de IPRA-CINDER (Asociación Internacional de Registradores de la Propiedad y Centro Internacional de Derecho Registral)*.

13:00h. Acto de Clausura y entrega de diplomas.

Decana-Presidenta del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España, Doña María Emilia Adán García⁷.

Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad Autónoma de Madrid, Don Juan Arrieta Martínez de Pisón⁸.

14:00h. Vino español de despedida.

15:30h. Salida a “La Cristalera”

FIN DEL CURSO

⁶ Existe la posibilidad de una conferencia fuera de programa.

⁷ En caso de imposibilidad podrá ser sustituido por otro representante del Colegio de Registradores.

⁸ En caso de imposibilidad podrá ser sustituido por otro representante de la Facultad de Derecho.

³ El horario de esta jornada es flexible, según las necesidades de cada sesión.

⁴ Este acto está dirigido a los representantes institucionales de los organismos registrales de los países iberoamericanos y España, a los registradores de la propiedad y docentes universitarios que han tenido una especial vinculación con el Curso y a alumnos del Curso actual y a antiguos alumnos miembros de Cadri-AEC.

⁵ Conferenciante a designar.



XXV CURSO ANUAL DE DERECHO REGISTRAL INMOBILIARIO CADRI 2025

ORGANIZADO POR:

Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) y Universidad Autónoma de Madrid (UAM)

RESPONSABLE DEL CURSO:

D. Sergio Saavedra Morales,
Director de Relaciones Internacionales del CORPME

DIRECTORES DEL CURSO:

D. Ángel Valero Fernández-Reyes
D. Máximo Juan Pérez García

Miraflores de la Sierra (Madrid)

Residencia Universitaria “La Cristalera”
Universidad Autónoma de Madrid

Existirán días en que las clases se impartirán en otro lugar (ver programa)

PRIMERA SEMANA

LUNES, 6 DE OCTUBRE

LUGAR: Salón de actos del CORPME en la calle Príncipe de Vergara 70 de Madrid

10:00h. Palabras de bienvenida.

Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad Autónoma de Madrid, Don Juan Arrieta Martínez de Pisón¹.

Decana-Presidenta del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España, Doña María Emilia Adán García².

Registrador General de La Propiedad de Guatemala, Don Gabriel Medrano.

10:30h. Conferencia inaugural:

A cargo de **Nicolás Nogueroles Peiró**, Registrador de la Propiedad y fundador del Curso Cadri, que disertará sobre el tema: El Catastro y El Registro: la formación del título absoluto de propiedad.

11:30h. Pausa café.

12:00h. Los principales Sistemas registrales de los países miembros de la Unión Europea: características fundamentales.

Don Francisco Javier Gimeno Chocano, Registrador de la Propiedad y Mercantil, Secretario General de ELRA.

13:00h. El Registro de la Propiedad como instrumento para la efectividad de la legislación medioambiental: Sostenibilidad y otras utilidades.

Don Sergio Saavedra Morales, Registrador de la Propiedad y Mercantil. Director de Relaciones Internacionales del CORPME.

14:00h. Cóctel de bienvenida.

15:30h. El impacto en los registros jurídicos de los planes estratégicos de la Unión Europea.

Doña Ana Gómez Adeva, Registradora de la Propiedad y Mercantil. Destacada en la Unión Europea en representación del CORPME.

16:30h. Compliance o cumplimiento normativo, profesional e institucional. Canal de denuncias.

Don Fernando Llopis Rausa, Registrador de la Propiedad y Mercantil. Presidente del Comité de Compliance del CORPME.

17:30h. Conversatorio sobre el Curso.

18:00h. Vuelta a “La Cristalera”.

MARTES, 7 DE OCTUBRE

10:00h. El principio de legitimación registral.

Doña Beatriz Gregoraci Fernández, Profesora titular de Derecho Civil de la Universidad Autónoma de Madrid.

11:00h. El principio de legalidad y la calificación registral. Sistema de recursos.

Don Juan María Díaz Fraile, exmagistrado de la Sala Primera del Tribunal Supremo, y Registrador de la Propiedad y Mercantil.

12:00h. Pausa café

12:30h. El Registro de la Propiedad ante las Catástrofes Naturales: la erupción del volcán de La Palma (Canarias)

Don Francisco Palacios Criado, Registrador de la Propiedad y Mercantil.

13:30h. Almuerzo.

15:30h. El principio de fe pública registral.

Doña Andrea Macía Morillo, Profesora titular de Derecho Civil de la Universidad Autónoma de Madrid.

17:00h. Los principios de prioridad y tracto sucesivo. Nociones generales.

Don Joaquín Sánchez Cebrián, Profesor de Derecho Civil de la Universidad Autónoma de Madrid.

MIÉRCOLES, 8 DE OCTUBRE

10:00h. Nuevas tecnologías: tokenización y blockchain.

Doña Jimena Campuzano Gómez-Acebo, Registradora de la Propiedad y Mercantil. Vocal de nuevas tecnologías del Decanato de Registradores de la Comunidad de Madrid.

11:00h. Determinación de la hipoteca: caso de hipoteca de varias fincas o derechos. Distribución de la responsabilidad hipotecaria; excepciones. Agrupación y división de fincas hipotecadas. Hipoteca sobre pisos de un edificio en propiedad horizontal (modalidades). Hipotecas constituidas a favor de una pluralidad de personas.

Doña Rosario Jiménez Rubio, Registradora de la Propiedad y Mercantil.

12:00h. Pausa café.

12:30h. La reforma de la discapacidad en España y el Registro de la Propiedad.

Don Alberto Muñoz Calvo, Registrador de la Propiedad y Mercantil.

13:30h. Almuerzo.

15:30h. Propiedad horizontal, complejos urbanísticos y aprovechamiento por turnos.

Don Ernesto Calmarza Cuencas, Registrador de la Propiedad y Mercantil.

16:30h. Usos turísticos, alquiler vacacional y Registro de la Propiedad.

Doña Rocío Perteguer Prieto, Registradora de la Propiedad y Mercantil, Directora del Servicio del CORPME de Protección de Consumidores y Usuarios y Medioambiente.

JUEVES, 9 DE OCTUBRE

Jornada sobre Nuevas tecnologías

LUGAR: Salón de actos del CORPME en la calle Alcalá 540 de Madrid.

9:30h. Salida hacia Madrid para visitar el Servicio de Sistemas de la Información.

10:00h. Nuevas tecnologías: Presentación telemática, Registro electrónico, y publicidad registral electrónica. La Ley 11/2023 de digitalización de actuaciones notariales y registrales.

Don José Soriano Ramírez, Registrador de la Propiedad y Mercantil, Vocal-Director del Servicio del Sistemas de información del CORPME.

11:00h. Las estadísticas registrales. El Servicio de Estadísticas Registrales del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Don Iñaki Vázquez Martínez, Director del Centro de Proceso Estadísticos de CORPME.

12:00h. Pausa café.

12:30h. Nuevas tecnologías: Proyectos en el ámbito de la Unión Europea, la interconexión entre los Registro de la Propiedad y Mercantiles.

Don Pedro Pernas Ramírez, Registrador de la Propiedad y Mercantil, Secretario General del proyecto Imola.

13:30h. Almuerzo en la sede de los Registros de la Propiedad.

15:30h. Nuevas tecnologías: Coordinación entre el Catastro y el Registro de la Propiedad tras la Ley 13/2015. Un nuevo concepto: La titularidad registral georreferenciada.

Don Luis Manuel Benavides Parra, Registrador de la Propiedad y Mercantil, Director del Servicio de Bases Gráficas del CORPME.

16:30h. Taller. Demostración práctica del GEOPORTAL, el portal de alertas geográficas del CORPME.

Don Luis Manuel Benavides Parra, Registrador de la Propiedad y Mercantil, Director del Servicio de Bases Gráficas del CORPME.

17:30h. Salida a “La Cristalera”.

VIERNES, 10 DE OCTUBRE

10:00h. Los orígenes del Registro de la Propiedad y las Contadurías de hipotecas.

Don Fernando Martínez Pérez, Profesor titular de Historia del Derecho y de las Instituciones de la Universidad Autónoma de Madrid.

11:00h. El derecho de opción y su inscripción en el Registro de la Propiedad.

Don Máximo Juan Pérez García, Profesor titular de Derecho Civil de la Universidad Autónoma de Madrid.

12:00h. Pausa Café.

12:30h. La inscripción constitutiva: países en los que rige, su posible implantación, ventajas e inconvenientes. Madrid

Doña Carmen Jerez Delgado, Catedrática de Derecho civil de la Universidad Autónoma de Madrid.

13:30h. Almuerzo.

Tarde Libre.

SEGUNDA SEMANA

LUNES, 13 DE OCTUBRE

10:00 a 12:00h. La interacción entre inoponibilidad y fe pública registral en el ordenamiento jurídico español.

Don Fernando Méndez González, Registrador de la Propiedad y Mercantil. Exdirector de Cadri.

12:00h. Pausa Café.

12:30h. Clausulas inscribibles y no inscribibles en préstamos y créditos hipotecarios.

Don José Luis Valle Muñoz, Registrador de la Propiedad y Mercantil.

13:30h. Almuerzo.

15:30h. La protección del consumidor por parte del Tribunal de Justicia de la Unión Europea respecto de las normas de los distintos procedimientos judiciales y extrajudiciales nacionales.

Doña María José García-Valdecasas Dorrego, Abogada del Estado con destino en el Ministerio de Asuntos Exteriores, Agente española ante el Tribunal de Justicia de la Unión Europea.

16:30h. Bienes de las Administraciones Públicas y Registro de la Propiedad.

Don Basilio Aguirre Fernández, Registrador de la Propiedad y Mercantil. Director del Servicio de Estudios del CORPME.

MARTES, 14 DE OCTUBRE

10:00h. Tipos de ejecución hipotecaria: la ejecución directa judicial y La venta extrajudicial.

Doña M^a Belén Merino Espinar, Registradora de la Propiedad y Mercantil, Decana de los Registradores de la Comunidad de Madrid.

11:00h. Ámbito y limitaciones contractuales de la Ley reguladora de los contratos de crédito hipotecario 5/2019, de 15 de marzo.

Don Ángel Valero Fernández-Reyes, Registrador de la Propiedad y Mercantil. Director del Curso Cadri.

12:00h. Pausa Café.

12:30h. Las anotaciones preventivas, especial referencia a su función como medida cautelar en los procedimientos penales y de carácter fiscal.

Don Enrique Américo Alonso, Registrador de la Propiedad y Mercantil. Director del Centro de Estudios Hipotecarios del Decanato de Registradores de la Comunidad de Madrid.

13:30h. Almuerzo.

15:30h. Novación subrogación en los préstamos hipotecarios, y nuevos tipos de hipoteca: inversa, flotante y dual.

Don Ángel Valero Fernández-Reyes, Registrador de la Propiedad y Mercantil. Director del Curso Cadri.

16:30h. La importancia económica de la garantía hipotecaria. La hipoteca. Concepto. Caracteres. Clases. Garantía personal y garantía real en la hipoteca. Aspectos formales de la constitución de hipoteca. El pacto de limitación de responsabilidad a la finca hipotecada.

Doña Nieves Fenoy Picón, Catedrática de Derecho Civil, Universidad Autónoma de Madrid.

MIÉRCOLES, 15 DE OCTUBRE

10:00 a 12:00h. Concurso de acreedores y Registro de la Propiedad (I y II).

Don Ernesto Calmarza Cuencas, Registrador de la Propiedad y Mercantil.

12:00h. Pausa Café.

12:30h. Registro y proceso: Acceso al registro de las resoluciones judiciales.

Don Juan Damián Moreno, Catedrático de Derecho procesal de la Universidad Autónoma de Madrid.

13:30h. Almuerzo.

15:30h. Las nuevas formas de intervención y de transformación urbanística en la ciudad: la declaración responsable y la reparcelación horizontal.

Don Manuel Matas Bendito, Registrador de la Propiedad y Mercantil.

16:30h. Estudio.

¹ En caso de imposibilidad podrá ser sustituido por otro representante de la Facultad de Derecho.

² En caso de imposibilidad podrá ser sustituido por otro representante del Colegio de Registradores.